

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 32/2025/DSST ngày 28/02/2025 của TAND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là TAND Khu vực 1- Đồng Nai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Quyết định thi hành án số: 1311/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2025 của Chi cục THADS huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS-KV3 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đồng Nai.

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 173/TB-CCTHADS ngày ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đồng Nai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2026/159 ngày 27/02/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến.

Căn cứ thông báo số: 179/TB-THADS-KV3 ngày 29 tháng 01 năm 2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Đồng Nai, về việc thông báo kết quả Thẩm Định giá.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai, địa chỉ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 62, diện tích 314,3m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 62, diện tích 314,3m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai)

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 62, diện tích 813,8m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 62, diện tích 6928,3m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai).

Tổng giá trị định giá QSDD(và tài sản gắn liền với đất

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 65, diện tích 150 m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 65, diện tích 516 m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai)

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 178, 179, 180, tờ bản đồ số 65, diện tích 1121 m² xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai

Và Toàn bộ tài sản gắn liền với đất

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là : 8.061.016.000 đồng

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Cơ sở Vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá

- Bản chào giá dịch vụ thẩm định

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/03/2026 đến hết ngày 12/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND KV 3- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung